



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 28.06.2018

№ 76

Об установлении платы граждан
за жилищно-коммунальные услуги
с 01 июля 2018 года

В соответствии со статьями 156, 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 (ред. от 24.12.2015) «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», постановлением Губернатора Кемеровской области от 28.12.2016 № 97- пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области на 2017 год», руководствуясь пунктами 17, 18, 19 части 2 статьи 31 Устава муниципального образования «Полысаевский городской округ», Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

РЕШИЛ:

1. Установить плату граждан за жилищно-коммунальные услуги с 01 июля 2018 года:

1.1. Размер платы граждан, являющихся собственниками или пользователями жилых помещений в многоквартирном доме либо жилых домов и зарегистрированных по месту жительства (по месту пребывания) в этих жилых помещениях или жилых домах в установленном законодательством Российской Федерации Кемеровской области, порядке, за коммунальные услуги согласно приложения № 1.

1.2. Плату за услуги вывоза твердых бытовых отходов, согласно приложения № 2.

1.3. Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственнику помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Полысаево (в том числе текущий ремонт) согласно приложения № 3.

2. Решение вступает в силу с 01.07.2018 года.

3. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте администрации города в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа № 57 от 22.06.2017 «Об установлении платы граждан за

жилишно-коммунальные услуги с 01 июля 2017 года» с момента вступления в силу настоящего решения.

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства (Е.Н.Иванисенко).

Глава Польсаевского
городского округа
В.П.Зыков



Председатель Совета народных
депутатов в Польсаевского
городского округа
Н.Е.Кентнер

Исп.: М.А.Бондаренко
Тел.: 4-44-95

к решению Совета народных депутатов
Польсаевского городского округа
от 28.06.2018 № 76

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ГРАЖДАН, ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННИКАМИ ИЛИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, ЛИБО ЖИЛЫХ ДОМОВ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА (ПО МЕСТУ ПРЕБЫВАНИЯ) В ЭТИХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ИЛИ ЖИЛЫХ ДОМАХ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПОРЯДКЕ, ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Размер платы граждан
1.	Водоснабжение	руб/м ³	16,64
2.	Водоотведение	руб/м ³	13,14
3.	Отопление	руб/Гкал	943,78
4.	Горячее водоснабжение	руб/м ³	54,55
5.	Район ш.Польсаевской		
5.1	Отопление	руб/Гкал	941,78
5.2	Горячее водоснабжение	руб./Гкал	54,55

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к решению Совета народных депутатов
Польсаевского городского округа
от 28.06.2018 № 76

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА УСЛУГИ ПО ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

№	Наименование тарифа	Единица измерения	Размер платы
1	Жилищные организации (с учетом НДС)	руб/м.куб	210,5
2	Благоустроенный жилой фонд	руб/м.кв	2,10
3	Не благоустроенный жилой фонд	руб/м.кв	2,10
4	Индивидуальные жилые дома (с учетом НДС)	Руб.	210,5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к решению Совета народных депутатов в
Польсаевском городском округе
от 28.06.2018 № 76

Стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Польсаево (в том числе текущий ремонт)

№ п./п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок) многоквартирных домов.</i>			
1.	Работы, выполняемые в отношении ФУНДАМЕНТОВ:		0,09
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов: расслаивания, трещин; гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год	0,09
2.	Работы, выполняемые в ПОДВАЛЕ:		0,06
2.1.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы. Принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	2 раза в год	0,04
2.2.	Контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	по необходимости	0,02
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания Стен многоквартирных домов:		0,06
3.1.	Выявление отклонений от проектных условий, изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Проверка состояния отделочных слоев.	2 раза в год	0,03
3.2.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	2 раза в год	0,03
4.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕГОРОДОК в многоквартирных домах:		0,06

4.1.	Выявление выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раза в год	0,06
5.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПЕРЕКРЫТИИ многоквартирных домов:</u>		0,27
5.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах. Выявление избытки перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, следов протечек на потолке. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции перекрытия (покрытия).	2 раза в год	0,16
5.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,11
6.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания КРЫШИ многоквартирных домов:</u>		0,79
6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена и захламления на чердаке. Контроль состояния устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. Проверка размещенных на крыше металлических деталей. Проверка системы водостока.	6 раз в год	0,36
6.3.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Очистка чердачного помещения.	2 раза в год	0,32
6.4.	Восстановление гидроизоляции и покрытия крыши	по необходимости	0,11
7.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЛЕСТНИЦ многоквартирных домов:</u>		0,22
7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год	0,19
7.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,03
8.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ФАСАДОВ многоквартирных домов:</u>		0,05
8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных, тамбурных дверей.	2 раза в год	0,02

8.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,03
9.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ПОЛОВ помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>		0,05
9.1.	Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов.	2 раза в год	0,02
9.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,03
10.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ОКОННЫХ и ДВЕРНЫХ заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</u>		0,10
10.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,03
10.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	0,06
<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i>			
11.	<u>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВЕНТИЛЯЦИИ многоквартирных домов:</u>		0,13
11.1.	Сезонные осмотры вентиляции.	2 раза в год	0,06
11.2.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами, замена вытяжных решеток и их креплений.	по необходимости	0,06
12.	<u>Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВОДОСНАБЖЕНИЯ (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</u>		1,20
12.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах.	постоянно	0,13
12.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Утепление элементов систем.	постоянно	0,13
12.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по необходимости	0,32
12.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	2 раза в год	0,11

12.6.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по необходимости	0,17
12.7.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	0,17
12.8.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по необходимости	0,17
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		0,75
13.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	0,17
13.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ.	1 раз в год	0,02
13.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	постоянно	0,21
13.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	0,17
13.5.	При необходимости ремонт узлов и участков системы отопления.	1 раз в год	0,17
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания ЭЛЕКТРООборудования в многоквартирном доме:		0,43
14.1.	Проверка оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	Согласно требованиям техн. регламентов	0,11
14.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	Согласно требованиям техн. регламентов	0,11
14.3.	Техническое обслуживание и ремонт осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	Согласно требованиям техн. регламентов	0,11
14.4.	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета и др. элементов системы учета.	Согласно требованиям техн. регламентов	0,11
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта ЛИФТов (лифтов) в многоквартирном доме:		5,08
15.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	Круглосуточно, ежедневно, согласно требованиям техн. регламентов	5,08
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.			
16.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2,63
16.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.	1 раз в три дня	1,91
16.2.	Влажная протирка стен, дверей, подоконников, поручней (перил), шкафов электросчетчиков, почтовых ящиков, отопительных приборов.	1 раз в квартал кроме зимнего периода	0,40
16.3.	Мытье окон, обметание пыли с потолков, стен.	1 раз(а) в год	0,17

16.4.	Проведение дератизации дезинсекции помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	4 раза в год	0,15
17.	<u>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.</u>	<u>ежемесячно</u>	<u>0,05</u>
17.1.	Обеспечить доступ к пожарным выходам.		0,05
18.	<u>Обеспечение устранения АВАРИИ в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</u>	<u>по мере необходимости</u>	<u>1,27</u>
19.	<u>Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.</u>	<u>по мере необходимости</u>	<u>0,11</u>
20.	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года.</u>		<u>2,14</u>
20.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	по мере необходимости	0,80
20.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда.	по мере необходимости	0,60
20.3.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	ежедневно	0,37
20.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,37
21.	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, придомовой территории и МАФ, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года.</u>		<u>2,25</u>
21.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	ежедневно	0,69
21.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	ежедневно	0,56
21.3.	Уборка и выкашивание газонов.	по мере необходимости	0,60
21.4.	Прочистка ливневой канализации.	по мере необходимости	0,20
21.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	2 раза в неделю	0,20
22.	<u>Управление общедомовым имуществом и ведение расчетов</u>	<u>по мере необходимости</u>	<u>0,69</u>
IV. Работы и услуги по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
23.	<u>Работы, выполняемые в отношении фундаментов:</u>		<u>3,61</u>

23. 1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,11
24.	<u>Работы, выполняемые в отношении стен и фасада:</u>		
24. 1.	Частичный ремонт и окраска фасада.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,11
25.	<u>Работы, выполняемые в отношении перекрытия:</u>		
25. 1.	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,32
26.	<u>Работы, выполняемые в отношении крыши:</u>		
26. 1.	Устранение неисправностей кровель, ремонт гидроизоляции, утепление и вентиляция.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,11
27.	<u>Работы, выполняемые в отношении оконных и дверных заполнений:</u>		
27. 1.	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,11
28.	<u>Работы, выполняемые в отношении лестниц, балконов, крылец над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:</u>		
28. 1.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,11
29.	<u>Работы, выполняемые в отношении полов:</u>		
30. 1.	Восстановление или замена отдельных участков.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,11
31.	<u>Работы, выполняемые в отношении внутренней отделки:</u>		

31.1.	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	1,89
32.	Работы, выполняемые в отношении внешнего благоустройства (придомовая территория):		
32.1.	Восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,21
32.2.	Устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов, посев трав.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,11
32.3.	Замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских и игровых, спортивных и хозяйственных площадок, мусорных ящиков, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и т.д.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,11
33.	Работы, выполняемые в отношении центрального отопления:		
33.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,11
34.	Работы, выполняемые в отношении водопровода, канализации и горячего водоснабжения:		
34.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,11
35.	Работы, выполняемые в отношении электроснабжения и электротехнических устройств:		
35.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	по мере необходимости и в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ	0,11
	ИТОГО		22,10

