

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Беловское отделение

**П РОТОКОЛ № 34-133**

об административном правонарушении

г. Белово  
(город, район)

16.10.2015г.

Составлен начальником отдела инспектирования Беловского отделения Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Кольчуриным Владимиром Геннадьевичем, по факту совершения административного правонарушения, юридическим лицом – ООО «Спектр К» ИНН 4212029859; КПП 421201001, юридический адрес: г. Полысаево, ул. Космонавтов, 63

Протокол составлен в отсутствие законного представителя юридического лица директора Е.Н. Иванисенко в присутствии защитника юридического лица Полякова И.П., действующего на основании доверенности от 14.10.2015г.

Правонарушение совершено 08.10.2015г. по адресу: г. Полысаево, улица Республиканская, 11

Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области, на основании письменных обращений граждан, проживающих по адресу: г. Полысаево, улица Республиканская, 11 в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области из АКО (рег. № Е-31-49331 от 16.09.2015г.);, на основании Распоряжения зам. начальника инспекции от 18 сентября 2015г. № 436, была проведена внеплановая выездная проверка технического состояния домов, по соблюдению данной управляющей компанией обязательных требований, предусмотренных действующим жилищным законодательством, в том числе «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. № 170 (далее ПиН) и «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416 при управлении многоквартирным домом: № 11 по ул. Республиканская, г. Полысаево.

С распоряжением Государственной жилищной инспекции Кемеровской области управляющая компания ООО «Спектр К» о проведении внеплановой проверки ознакомлена, имеется отметка о входящей документации.

Проверки проводились путем рассмотрения документов и обследования технического состояния МКД № 11 по ул. Республиканская в г. Полысаево.

При проведении проверки технического состояния многоквартирного жилого дома: № 11 по ул. Республиканская выявлено нарушение требований к содержанию общего имущества определенных п.п «д» п.4 Постановления Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416 «О порядке осуществления



деятельности по управлению многоквартирным домом», а также п.10 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, (далее ПиН) а именно:

- На балконной плите квартиры №40, находящейся на 5 этаже 5-ти этажного жилого дома имеется отслоение защитного слоя бетона, оголение арматуры, арматура подвержена коррозии п. 4.2.4.2 ПиН; п.п.29.2.11 ГОСТ 25697-83;

- В подъездах жилого дома не подключено отопление, п. 3.2.2 ПиН;

- В подъездах жилого дома на отопительных приборах «Комфорт» отсутствуют экраны;

- Выход в чердачное помещение не закрыт на замок, п.4.6.3.1 ПиН;

- В подъездах жилого дома не закреплены осветительные приборы имеются неисправности электропроводки, не исправны выключатели п. 5.6.2 ПиН;

Выявленные нарушения отражены в актах проверки технического состояния № 230/133 от 08.10.2015г составленном с участием законного представителя управляющей компании ООО «Спектр К» директора Е.Н. Иванесенко и в акте проверки юридического лица: № 230/133 от 15.10.2015г и являются нарушениями требований действующего законодательства по управлению многоквартирными домами.

Управление многоквартирным домом, № 11 по ул. Республиканская, г. Польшаево осуществляет ООО «Спектр К» на основании договора управления от 19 июня 2010г. № 81. На основании п.1.1 договора ООО «Спектр К» приняло на себя обязательство по управлению данным многоквартирным жилым домом. В соответствии с п.2 Правил № 416, под деятельностью по управлению многоквартирным домом (далее - управление многоквартирным домом) понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ст.309 ГК РФ, ООО «Спектр К» должно исполнять обязательства по управлению МКД надлежащим образом, в соответствии с его условиями и требованиями закона и иных правовых актов, в частности, «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», «Правил оказания коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

ООО «Спектр К», не обеспечило соблюдение нормативных требований части п.2, п.п. «д» п. 4, 10 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013г. № 416, ст. 161 Жилищного Кодекса РФ, тем самым совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях



Свидетели

(Ф.И.О. адрес места жительства)

Права предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

Потерпевшие \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. адрес места жительства, подпись)

Права предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены \_\_\_\_\_

(подпись)

Объяснения (должностного лица):

*объяснения* *бузрина*  
*представителя* *коллегии*

*[Подпись]*  
(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

1) копия акта № 230/133 от 08.10.2015г. проверки технического состояния жилищного фонда и его инженерного оборудования и придомовых территорий МКД;

2) копия акта проверки юридического лица № 175/133-1 от 01.07.2015г. по адресу г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Республиканская, 11, на 1 листе;

3) фотографии МКД № 11 по улице Республиканская в количестве 5 штук на 2 листах;

4) копия распоряжения ГЖИ КО № 436 от 18.09.2015г. о проведении внеплановой, документарной, выездной проверки юридического лица – ООО «Спектр К», на 1 листе;

5) иные документы, предоставленные управляющей компанией ООО «Спектр К» на 41 листах.

С протоколом ознакомлен: защитник юридического лица

Головкин А.А.

Ф.И.О.

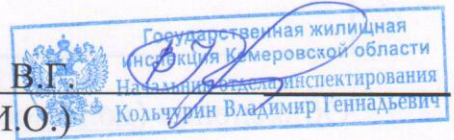
Кольчурин В.Г.

подпись

Начальник отдела инспектирования  
Государственной жилищной  
инспекции Кемеровской области

Кольчурин В.Г.

(Ф.И.О.)



Копия протокола вручена:

Головкин А.А.

16.10.2015 г.