

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

г.Белово

9 апреля 2014 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Сальников Б.Н., рассмотрев материалы по делу об административном правонарушении совершенным должностным лицом, заместителем директора ООО «Спектр К» Ляховым Максимом Владимировичем, 22.03.1983 года рождения. Паспорт 32 04 158336, выдан 07.05.2003 года, 2 отделом милиции Ленинск-Кузнецкого УВД Кемеровской области, зарегистрирован по адресу: г. Полысаево, ул. Молодогвардейцев 28-193 (т. 4-50-93), в присутствии Ляхова М.В.

по адресу: г.Полысаево, ул.Космонавтов, 63

Установил:

Заместителем прокурора г. Ленинска-Кузнецкого Сильчук И.А., по результатам проверки, проведенной по обращению генерального директора Государственной корпорации - Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства Цицина К.Г. о нарушении организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами обязанности по раскрытию информации о своей деятельности, вынесено постановление №7-3-2014 от 19.02.2014г о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица, заместителя директора ООО «Спектр К» Ляхова Максима Владимировича за нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, то есть административное правонарушение, предусмотренное ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ, по следующим основаниям:

Обязанность по раскрытию информации организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, установлена пунктом 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержден постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее по тексту Стандарт).

Согласно пунктам 3, 16 Стандарта, управляющие организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем опубликования в сети Интернет обязаны раскрывать следующую информацию: общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе; основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления); сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию на официальном сайте в сети Интернет, в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

Согласно пункту 6 Стандарта, раскрытие информации путем ее опубликования в сети Интернет осуществляются в соответствии с регламентом, утвержденным Министерством регионального развития РФ.

Приказом Министерства регионального развития России от 02.04.2013 № 124 утвержден Регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее по тексту Регламент).

Пунктом 12 Регламента установлено, что при изменении сведений, подлежащих раскрытию, организация вносит соответствующие изменения в информацию на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для раскрытия информации, в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу соответствующих изменений.

Приказ вступил в силу с 09.07.2013 года. Приказом определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - **www.reformagkh.ru**

Проверкой установлено, что в нарушение вышеуказанных требований ООО «СпектрК», осуществляющая деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенных на территории Польшаевского городского округа, на сайте сети Интернет - **www.reformagkh.ru** в установленные сроки, не была размещена информация о деятельности, в объеме, установленном Стандартом раскрытия информации.

В частности в ходе проверки было установлено, что на сайте сети Интернет - **www.reformagkh.ru**, ООО «СпектрК», в нарушение требований пункта 12 Стандарта, в разделе «Общие сведения» текущей анкеты отсутствуют копии документов о применении мер административного воздействия (пункт 25).

В нарушение требований пункта 8 Стандарта, в разделе «Общие сведения» текущей анкеты, отсутствуют сведения о дате присвоения ОГРН и наименование органа, принявшего решение о регистрации (пункт 6). Список многоквартирных жилых домов не содержит полные сведения о площади и количестве жителей (например: ул. Бакинская 6, ул. Космонавтов 65,67,71 и т.д., всего 13 домов).

В нарушение пунктов 10,11,13 Стандарта, раздел «Деятельность по управлению МКД» не содержит никаких данных, подлежащих размещению.

В нарушение пункта 9 стандарта в разделе «Основные финансовые показатели» не размещены сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами; сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, также не размещена годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему.

В ходе прокурорской проверки выборочно на сайте сети Интернет - www.reformagkh.ru были проверены анкеты многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении, помимо 13 указанных выше. Установлено, что в нарушении пунктов 9,10,11,12 Стандарта, в установленные сроки, в анкетах многоквартирных жилых домов в полном объеме не размещены данные в разделах: «Паспорт»; «Управление»; «Финансы»: об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности, о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества, о порядке и условиях оказания услуг по содержанию общего имущества, о стоимости работ (услуг). Например, многоквартирные жилые дома: ул. Волжская 5, 15, ул. Космонавтов 71, 84, ул. Крупской 114, ул. Республиканская 11, ул. Читинская 41, ул. Бакинская 14.

Указанные нарушения закона влекут существенное нарушение прав собственников помещений в многоквартирном доме, а также граждан, проживающих в многоквартирных домах, на ознакомление с информацией, затрагивающей их права и обязанности в сфере жилищных правоотношений

Установлено, что ответственность за нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, установлена частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с приказом от 13.11.2013 года, ответственным за раскрытие информации о деятельности ООО «Спектр К», в соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на сайте сети Интернет - www.reformagkh.ru, назначен заместитель директора Ляхов М.В.

В пояснениях на постановление Ляхов М.В. указал, что согласен с выявленными нарушениями в настоящее время принимаются меры по их устранению.

Рассмотрев материалы дела, выслушав объяснения должностного лица заместителя директора ООО «Спектр К» Ляхова М.В, считаю, что объяснения не устраняют ее вины.

Вина заместителя директора ООО «Спектр К» Ляхова М.В в нарушении требований законодательства о раскрытии информации в сфере управления многоквартирными домами доказано материалами административного дела.

Бездействие должностного лица - заместителя директора ООО «Спектр К» Ляхова М.В по выполнению обязанности по раскрытию информации доказана материалами дела

Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23.1 КоАП РФ.

В действиях заместителя директора ООО «Спектр К» Ляхова М.В содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь ст. 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

1. Наложить на должностное лицо заместителя директора ООО «Спектр К» Ляхова Максима Владимировича административный штраф в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Административный штраф в сумме 30 000 (тридцать тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения,

УФК по Кемеровской области (Госжилинспекция)

ИНН 420 705 2789 КПП 420 501 001

Р/С 401 018 104 000 000 10007

Банк ГРКЦ ГУ Банк России по Кемеровской области

БИК 043 207 001

Код ОКТО 327 32000

КБК 857 1 16 900 400 400 00 140

Штраф ГЖИ Кемеровской области

Постановление о наложении штрафа может быть обжаловано начальнику инспекции или в суд в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления)

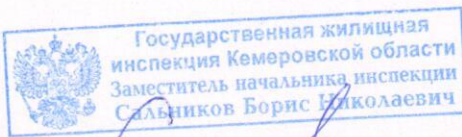
С постановлением ознакомлен _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 2012г.

С постановлением ознакомлен

(подпись)

(расшифровка подписи)



Заместитель начальника ГЖИ

(подпись)

(расшифровка подписи)

(штамп)

Б.Н.Сальников

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, гражданина, должность)

« _____ » _____ 2014г.

(подпись в получении)

Отправлено

по

почте

« _____ »

2014г.

(Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)