

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ № 14 - 391
об административном правонарушении

г. Белово
(город, район)

07.04.2015 г.

Составлен главным инспектором Беловского отделения Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Красиловой Татьяной Владимировной по факту совершения административного правонарушения юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «Спектр К»;

Юридический адрес: Кемеровская обл., г. Полысаево, ул. Космонавтов, 63;
Фактический адрес: Кемеровская обл., г. Полысаево, ул. Космонавтов, 63;
Тел/факс: (8-384-56) 2 - 42 - 69. ОГРН 1094212002345; ИНН / КПП 4212029859 / 421201001;

Совершенного по адресу:

Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Бакинская, дом № 3а;

Поводом для внеплановой выездной проверки, проведенной ГЖИ КО 01.04.2015 г. на жилищном фонде, находящемся на управлении ООО «Спектр К», послужили обращения собственника квартиры № 103 дома № 3а по ул. Бакинская, г. Полысаево, направленные на «Интернет-приемную» Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, (№ 1828 от 21.03.2015г.; № 1839 от 21.03.2015г.), по вопросам: «Ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирного жилого дома № 3а по ул. Бакинская г. Полысаево. Течет крыша. Капитальный ремонт крыши был выполнен 5 лет назад. Управляющая компания ООО «Спектр – К» мер не принимает».

Основанием для проведения проверки является распоряжение заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области от 25.03.2015г. № 188/391 о проведении внеплановой выездной проверки в отношении юридического лица - управляющей организации ООО «Спектр К».

О проведении внеплановой выездной проверки технического состояния жилого дома № 3а ул. Бакинская, г.Полысаево, управляющая организация ООО «Спектр К», была уведомлена заблаговременно, надлежащим образом (уведомление № 34-391 от 26.03.2015г.). На инспекционное обследование явился надлежащий представитель – директор ООО «Спектр К», что подтверждается актом проверки.

По результатам проверки технического состояния жилищного фонда и его инженерного оборудования и придомовых территорий, по адресу: г.Полысаево, ул. Бакинская, дом № 3а, проведенной 01.04.2015г. государственным инспектором ГЖИ КО, в присутствии представителей: УВЖ Полысаевского городского округа; управляющей организации ООО

«Спектр К», заявителя обращения – собственника жилого помещения № 103, выявлено следующее:

В 2-х комнатной квартире № 103, расположенной на 5-м этаже, 5-ти этажного 120-ти квартирного панельного жилого дома № 3а по ул. Бакинская, г. Польшаево, наблюдаются следы протечек с кровли. А именно: в прихожей - следы протечек в виде потемневших пятен сырости на потолке и отслаивания поверхностей виниловых обоев сверху от потолка; в коридоре – отслаивание затирочного и окрасочного слоя потолочной поверхности отдельными местами, на кухне – пожелтевшее сухое пятно на потолке. Со слов собственника квартиры № 103: «Седьмого марта 2015г. с потолка в прихожей через распределительную коробку стала течь вода. В тот же день электрик ООО «Спектр К» проложил кабель по временной схеме, чтобы не допустить замыкания электроснабжения; а 10 марта в канале для прокладки электрических проводов и кабелей с чердака до распределительной коробки в квартире № 103, проложили новый электрический кабель».

В чердачном помещении над квартирой № 103 выявлено увлажнение нижних поверхностей поперечных железобетонных плит покрытия; опирающихся на центральный лоток; расслаивание цементной стяжки нижних поверхностей плит покрытия до слоя тяжелого заполнителя из щебня.

В 2010 году был выполнен капитальный ремонт железобетонной кровли дома № 3а по ул. Бакинская. А именно: ремонт бетонной стяжки отдельными местами, ремонт вентиляционных шахт, вывод фановых труб с чердачного помещения на кровлю, огрунтовка и обработка поверхностей железобетонных лотковых элементов битумной мастикой в два слоя.

На момент проверки, на поверхности железобетонной кровли снег полностью убран, поверхности центрального лотка сухие, воронки внутреннего организованного водостока в исправном состоянии. Но над квартирой № 103 на участках поперечных плит, опирающихся на центральный лоток, наблюдается разрушение защитного слоя бетона на концевых участках плит; частичное оголение арматуры; высокая водопроницаемость отдельных участков плит покрытия. Следовательно, имеет место неисправность, протекание железобетонной кровли, то есть выявлен факт нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (ПиН), а именно:

Неисправность, протекание железобетонной кровли: разрушение защитного слоя железобетонных несущих элементов крыш, выбоины с частичным оголением арматуры, высокая водопроницаемость отдельных участков кровельных плит. ПиН. п. 4.6.1.4;

Следовательно, выявлено ненадлежащее содержание жилого дома, что является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса российской Федерации об административных правонарушениях.

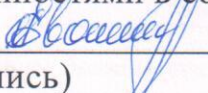
Ненадлежащее содержание жилых домов является административным правонарушением, ответственность за которое

предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели _____ (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права предусмотрены ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены _____ подпись
Потерпевшие _____ (Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены _____ подпись


Протокол составлен в присутствии директора юридического лица ООО «Спектр К» - Иванисенко Елены Николаевны.

Директору ООО «Спектр - К», - Иванисенко Елене Николаевне разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)



(подпись)

Объяснения представителя юридического лица



К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Распоряжение ГЖИ КО от 25.03.2015г. № 188/391 о проведении внеплановой, выездной проверки юридического лица, в отношении ООО «Спектр К».

2. Уведомление ГЖИ КО от 26.03.2015г. № 34-391 о проведении мероприятий по контролю.

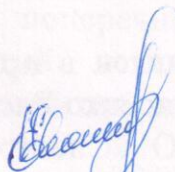
3. Акт № 209/391 от 01.04.2015 г. проверки технического состояния жилищного фонда и его инженерного оборудования и придомовых территорий.

4. Копия Устава ООО «Спектр К».

5. Приглашение на составление протокола в отношении юридического лица – ООО «Спектр К», исх. № 238 от 06.04.2015г.

С протоколом ознакомлен: (представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)


Директор ООО «Спектр К»



Е.Н. Иванисенко

Протокол на руки получил:

Директор ООО «Спектр К»



Е.Н. Иванисенко

Главный инспектор
Государственной жилищной
инспекции Кемеровской области



Т. В. Красилова

(подпись, штамп)

(ФИО)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Белово

03.04.2015

ПРЕДПИСАНИЕ № 209-391

по выявленным нарушениям при использовании, эксплуатации и обеспечении
сохранности жилищного фонда, инженерного оборудования, придомовых территорий
и предоставлении коммунальных услуг

Выдано юридическому лицу: ООО "Спектр К" ИНН 4212029859
Информация об уставе предприятия: адрес: ,652560, Кемеровская обл, Полысаево г, Космонавтов ул, 63, телефон: 2-42-69, 4-50-93 р/с 40702810805030000012 в КФ ОАО "МДМ Банк" г. Кемерово БИК 043207784 к/с 30101810400000000784
по адресу: Кемеровская Область, Полысаево г, Бакинская ул д.3/а

№	Нарушенный нормативный акт	Подлежащие исполнению мероприятия и работы	дата устранения
1	п.ПиН 4.6.1.4.	Выполнить ремонт железобетонной кровли на участке над квартирами подъезда № 7 (восстановить защитный слой железобетонных плит, опирающихся на центральный лоток, выполнить огрунтовку и обработку поверхностей ж/бетонных плит битумной мастикой, либо другим гидроизоляционным материалом, для устранения высокой водопроницаемости отдельных участков ж/бетонных поперечных лотковых плит кровли.	25.05.2015
2	п.ПиН 4.6.1.28.	Устранить увлажнение конструкций от протечек кровли над квартирой № 103.	10.04.2015

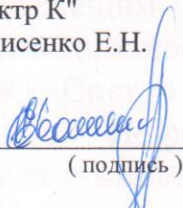
Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в срок влечет наложение административного штрафа в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о выполнении мероприятий представляется в отделение Государственной жилищной инспекции по истечении 5 дней после срока, оговоренного в предписании.

Непредставление информации рассматривается как невыполнение мероприятий

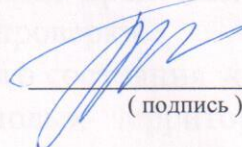
**С предписанием
ознакомлен и
получил на руки**

директор ООО
"Спектр К"
Иванисенко Е.Н.


(подпись)

**Главный инспектор
Государственной жилищной
инспекции**

Красилова Т. В.


(подпись) место штампа