

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

г. Белово
город, район

"22" января 2016 г.

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Сальников Б.Н., рассмотрев материалы по делу 4-391 от 22.01.2016 г. об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью «Спектр К»; Юридический адрес: Кемеровская обл., г. Полысаево, ул. Космонавтов, 63; Фактический адрес: Кемеровская обл., г. Полысаево, ул. Космонавтов, 63; Тел/факс: (8-384-56) 2 - 42 - 69. ОГРН 1094212002345; ИНН / КПП 4212029859 / 421201001; по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Шукшина, дом № 25;

Установил:

Поводом для внеплановой выездной проверки, проведенной ГЖИ КО 18.01.2016 г. на жилищном фонде, находящемся на управлении ООО «Спектр К», послужило обращение гражданки Шишкиной М.О., проживающей по адресу: г. Полысаево, ул. Шукшина, 25-57, направленное на «Интернет-приемную» Администрации Кемеровской области (вх. № Ш-31-65807 от 23.12.2015г.), по вопросам: «Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Шукшина г. Полысаево. Негерметичны межпанельные стыки торцевой стены. Из горячего крана бежит ржавая вода. Ремонт подъездов ни разу не проводился. Придомовая территория не освещается»,

Основанием для проведения проверки является распоряжение заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области от 29.12.2015г. № 4/391 о проведении внеплановой выездной проверки в отношении юридического лица - управляющей организации ООО «Спектр К».

О проведении проверки технического состояния жилого дома № 25 по ул. Шукшина, г. Полысаево, управляющая организация ООО «Спектр К» была уведомлена надлежащим образом (уведомление № 7-391 от 13 января 2016г.).

При проведении проверки технического состояния многоквартирного жилого дома № 25 по ул. Шукшина выявлены нарушения требований к содержанию общего имущества, определенных в ст.161 ЖК РФ, а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, (далее ПиН) а именно:

- Не герметичны стыки панелей в 2-х комнатной квартире № 57, расположенной на 4-м этаже дома № 25 по ул. Шукшина.

п. ПиН 4.2.1.7;

- Температура воздуха в спальном помещении (угловое помещение) квартиры № 57 дома № 25 по ул. Шукшина, ниже значений, предусмотренных стандартами.

п. ПиН 5.2.3;

- Неисправность дворового освещения дома № 25 по ул. Шукшина. В светильнике «кобра», установленном на стене дома, вышла из строя лампа «ДРЛ-250». п. ПиН 5.6.2;

- В подъездах требуется проведение косметического ремонта. Ремонт подъездов проводился в 2008г. к празднованию Дня Шахтеров.

п. ПиН 3.2.

Следовательно, выявлен факт нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (ПиН).

По результатам проверки составлен акт проверки технического состояния жилищного фонда и его инженерного оборудования и придомовых территорий от 18.01.2016 г. № 5-391, подписанный всеми участниками проверки.

Собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская обл., г. Полысаево, ул. Шукшина, № 25, выбран способ управления многоквартирным домом – управляющая организация, заключен договор управления многоквартирным домом от 01.04.2010г. с управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Спектр К».

На основании заключенного договора, ООО «Спектр К» приняло на себя полномочия по управлению многоквартирным домом: выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ № 491 от 13.08.2006г., нормативно-правовыми актами Кемеровской области и другими действующими законодательными положениями гражданского и жилищного законодательства Российской Федерации.

Следовательно, ООО «Спектр К» является лицом, ответственным за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

Рассмотрев материалы дела в присутствии законного представителя юридического лица ООО «Спектр К», - директора ООО «Спектр К», Иванисенко Е.Н, считаю, что в действиях юридического лица ООО «Спектр К», содержится состав административного правонарушения - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях по следующим основаниям:

Руководствуясь статьей 23.55 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на юридическое лицо - ООО «Спектр К» административный штраф в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

Постановление может быть обжаловано начальнику инспекции или в суд в течение 10 суток с момента вручения или получения копии постановления

Административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, по следующим реквизитам:

УФК по Кемеровской области

(Государственная жилищная инспекция)

ИНН 420 705 2789; КПП 420 501 001

№ счета 401 018 104 000 000 10007

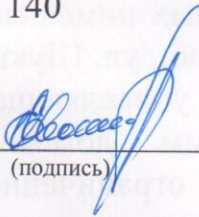
Банк получателя: Отделение Кемерово

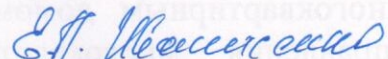
БИК Банка получателя: 043 207 001; Код ОКТМО 32732000;

Административный штраф ГЖИ Кемеровской области в местный бюджет

КБК 857 116 900 400 400 00 140

С постановлением ознакомлен:


(подпись)


(расшифровка подписи)

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 2016г.

Заместитель начальника ГЖИ КО

(подпись)



Государственная жилищная инспекция Кемеровской области
Заместитель начальника инспекции
Сальников Борис Николаевич

(расшифровка подписи)

Б.Н. Сальников

(штамп)

Копия постановления по делу об административном правонарушении

вручена лицу Е.Н. Иващенко директор ООО «Снежок»

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, гражданина, должность)

«22» января 2016г.

Отправлено по почте «___» _____ 2016г.

(Ф.И.О. должностного лица отправившего копию постановления, подпись)

Постановление составлено в 3 экземплярах

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Белово

19.01.2016

ПРЕДПИСАНИЕ № 5-391

по выявленным нарушениям при использовании, эксплуатации и обеспечении
сохранности жилищного фонда, инженерного оборудования, придомовых территорий
и предоставлении коммунальных услуг

| |
|--|
| Выдано юридическому лицу: ООО "Спектр К" ИНН 4212029859 |
| Информация об уставе предприятия: адрес: ,652560, Кемеровская обл, Полысаево г, Космонавтов ул, 63, телефон: 2-42-69, 4-50-93 р/с 40702810805030000012 в КФ ОАО "МДМ Банк" г. Кемерово БИК 043207784 к/с 30101810400000000784 |
| по адресу: Кемеровская Область, Полысаево г, Шукшина ул д.25. |

| № | Нарушенный нормативный акт | Подлежащие исполнению мероприятия и работы | дата устранения |
|---|--|--|-----------------|
| 1 | п.ПиН 4.2.1.7. СНиП 2.03.11-85 § 2 п.п. 2.39, 2.40 | Выполнить ремонт стыков панелей двухкомнатной квартиры № 57, расположенной на 4-м этаже. | 15.05.2016 |
| 2 | п.ПиН 5.2.3 | Привести температуру воздуха в спальном помещении (угловое помещение) квартиры № 57 в соответствие стандартам. | 29.01.2016 |
| 3 | п.ПиН 5.6.2 | Восстановить дворовое освещение дома № 25 ул. Шукшина. Заменить лампу ДРВ-250 в светильнике "кобра". | 29.01.2016 |
| 4 | п.ПиН 3.2.9. | Инициировать проведение общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома по вопросу выполнения косметического ремонта подъездов и определения источника финансирования этих работ. | 15.05.2016 |

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в срок влечет наложение административного штрафа в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о выполнении мероприятий представляется в отделение Государственной жилищной инспекции по истечении 5 дней после срока, оговоренного в предписании.

Непредставление информации рассматривается как невыполнение мероприятий

**С предписанием
ознакомлен и
получил на руки**

директор ООО
"Спектр К"
Иванисенко Е.Н.

(подпись)

**Главный инспектор
Государственной жилищной
инспекции**

Красилова Т. В.

(подпись) место штампа
Государственная жилищная инспекция Кемеровской области
Главный государственный инспектор
Красилова Татьяна Владимировна