

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

город Полысаево

10 декабря 2015 года

Мировой судья судебного участка № 7 Ленинск-Кузнецкого городского судебного района Кемеровской области Тараненко О.Б.,

с участием:

старшего помощника прокурора города Ленинска-Кузнецкого Перевышина В.В., лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, Ляхова М.В.,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении должностного лица – заместителя директора Общества с ограниченной ответственностью «Спектр К» (ООО «Спектр К») Ляхова Максима Владимировича, 22.03.1983 года рождения, уроженца гор. Ленинск-Кузнецкий Кемеровской области, зарегистрированного по месту жительства и проживающего по адресу: Кемеровская область, гор. Полысаево, ул. Молодогвардейцев, 28-193, осуществляющего деятельность по адресу: Кемеровская область, гор. Полысаево, ул. Космонавтов, 63, сведения о фактах привлечения в течение одного года к административной ответственности в материалах дела отсутствуют,

УСТАНОВИЛ:

17.11.2015 года заместителем прокурора города Ленинска-Кузнецкого Кемеровской области советником юстиции Сильчук И.А. вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении должностного лица - заместителя директора Общества с ограниченной ответственностью «Спектр К» (ООО «Спектр К») Ляхова Максима Владимировича. Как следует из указанного постановления, прокуратурой города Ленинска-Кузнецкого Кемеровской области была проведена проверка исполнения организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами законодательства при лицензировании деятельности в сфере управления многоквартирными домами, в ходе которой установлено, что заместитель директора ООО «Спектр К» Ляхов М.В., не разместил информацию на сайте сети Интернет – www/reformagkh.ru (а также на одном из сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации) в объеме и сроки, установленные Стандартом. Следовательно, заместителя директора ООО «Спектр К» Ляхов М.В., является субъектом административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП. Следовательно, в действиях заместителя директора ООО «Спектр К» Ляхова М.В. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП.

В судебном заседании старший помощник прокурора Перевышин В.В. постановление о возбуждении административного производства в отношении заместителя директора ООО «Спектр К» Ляхова М.В. поддержал и привел пояснения, аналогичные, изложенному в постановлении.

Ляхов М.В. вину в инкриминируемом ему административном правонарушении признал в полном объеме.

Заслушав старшего помощника прокурора Перевышина В.В., Ляхова М.В., изучив материалы дела, мировой судья пришел к следующим выводам.

Частью 4 статьи 29 Конституции РФ гарантировано право каждого свободно искать и получать информацию любым законным способом.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» граждане вправе осуществлять поиск и получение любой информации в любых формах и из любых

источников при условии соблюдения требований, установленных федеральными законами.

Согласно статье 162 Жилищного кодекса РФ, договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с требованиями настоящего Кодекса.

При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Договор управления многоквартирным домом, заключенный в порядке, установленном настоящей статьей, должен быть размещен управляющей организацией в системе в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны: состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома; перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы; порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Согласно статье 192 Жилищного кодекса РФ, деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 2 указанной статьи, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Согласно статье 193 Жилищного кодекса РФ, соблюдение лицензиатом требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 настоящего Кодекса, является одним из лицензионных требований, предъявляемым организациям, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

Обязанность по раскрытию информации организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, установлена пунктом 10 статьи 161 Жилищного кодекса РФ.

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержден постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731.

Приказом Министерства регионального развития России от 02.04.2013 № 124 утвержден Регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими

деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет (далее по тексту Регламент).

Согласно пункту 3.1 Стандарта, информация, предусмотренная подпунктами «в» - «и» пункта 3, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация.

Согласно пункту 9 Стандарта, обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами «а» - «ж» и «к» пункта 3, возникает для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления.

Согласно пункту 5 Стандарта, управляющими организациями информация раскрывается путем обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации: сайт управляющей организации; сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность.

Согласно пункту 16 Стандарта, изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию на официальном сайте в сети Интернет, в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

Согласно пункту 2 постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, организации, осуществляющие на день вступления в силу настоящего постановления деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ договоров управления многоквартирным домом, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным настоящим постановлением стандартом в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

В ходе проверки установлено, что на территории Польшаевского городского округа, деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, осуществляет ООО «Спектр К». ООО «Спектр К» зарегистрировано 23.11.2009 года ОГРН 1094212002345, постановлено на налоговый учет ИНН 4212029859. В управление находится 45 многоквартирных жилых домов. Юридический адрес ООО «Спектр К»: гор. Польшаево, ул. Космонавтов д. 63. Директор ООО «Спектр К» Иванисенко Елена Николаевна. 29.04.2015 года Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области ООО «Спектр К» выдана лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. С 29.04.2015 года деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется ООО «Спектр К» на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Ранее до 29.04.2015 годам управление многоквартирными домами, расположенными на территории Польшаевского городского округа ООО «Спектр К» осуществлялось без лицензии, на управление многоквартирным домом, лицензия ранее не требовалась. В соответствии с приказом от 13.11.2013 года, ответственным за раскрытие информации о деятельности ООО «Спектр К», в соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, на сайте сети Интернет - www.reformagkh.ru, назначен заместитель директора Ляхов М.В.. Проверкой установлено, что в нарушение вышеуказанных требований закона заместителем директора Ляховым М.В. на сайте сети Интернет - www.reformagkh.ru (а также на одном из сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации) в объеме и сроки, установленные Стандартом, не размещена информация:

предусмотренная подпунктом «и» пункта 3 Стандарта, а именно - отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, по форме 2.8, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»; предусмотренная подпунктом «к» пункта 3 Стандарта, а именно информация о случаях привлечения управляющей организации, должностного лица управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций по форме 1.3, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Событие административного правонарушения и вина заместителя директора ООО «Спектр К» Ляхова М.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подтверждаются материалами прокурорской проверки, представленными в материалы дела.

Тем самым должностным лицом - заместителем директора Ляховым М.В. были допущены нарушения лицензионных требований, предъявляемые к организациям, осуществляющим предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, предусмотренные статьей 193 Жилищного кодекса РФ, что образует объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Ответственность должностных лиц за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, установлена частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Таким образом, в действиях должностного лица - заместителя директора ООО «Спектр К» Ляховым М.В. усматриваются признаки состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Действия должностного лица правильно квалифицированы по ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Определяя вид и меру наказания правонарушителю, суд учитывает личность правонарушителя, характер и тяжесть совершенного им правонарушения. В качестве смягчающих административную ответственность обстоятельств суд учитывает признание вины и раскаяние. Отягчающих административную ответственность обстоятельств мировым судьей не установлено.

В соответствии с ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного правонарушения, личностью и имущественным положением привлекаемого к административной ответственности лица, может быть назначено наказание в размере менее минимального размера, административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей, в случае, если минимальный размер административного штрафа составляет не менее пятидесяти тысяч рублей для должностных лиц. В соответствии с ч. 2.3 ст. 4.1 КоАП РФ размер штрафа при назначении наказания в соответствии с ч. 2.2 статьи не может составлять менее половины минимального размера штрафа, предусмотренного для должностных лиц соответствующей статьей.

Снижение размера административного штрафа является правом суда. При этом наказание может быть уменьшено лишь при наличии соответствующих условий, а именно: исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности лица. Оценка данных исключительных обстоятельств осуществляется судом в соответствии со ст. 26.11 КоАП РФ по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании имеющихся в деле доказательств.

При назначении наказания суд учитывает фактические обстоятельства дела, данные о личности привлекаемого лица, его материальном положении, что ранее к административной ответственности не привлекался, отсутствие умысла на совершение административного правонарушения, признание вины в полном объеме и раскаяние, устранение выявленных нарушений и с применением положений ч. 2.2 ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях считает возможным назначить административное наказание ниже нижнего предела, предусмотренного санкцией указанной статьи.

Руководствуясь ст. ст. 29.9-29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – заместителя директора Общества с ограниченной ответственностью «Спектр К» (ООО «Спектр К») Ляхова Максима Владимировича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Реквизиты для оплаты штрафа:

Р/с № 40101810400000010007, л/с № 04391060690

БИК 043207001, ИНН 4207012433, КПП 420501001

УФК по Кемеровской области (Прокуратура Кемеровской области)

Код ОКАТО административного образования КБК 41511690010016000140

ОКТМО 32701000

В соответствии с ч. 1 ст. 30.3 КоАП РФ постановление может быть обжаловано в Ленинск-Кузнецкий городской суд Кемеровской области в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно ч. 1 ст. 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.


В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Квитанция об уплате штрафа подлежит представлению в судебный участок № 7 Ленинск-Кузнецкого городского судебного района Кемеровской области по адресу:

Кемеровская область, гор. Полысаево, ул. Свердлова, 3, в течение 60 дней после вступления настоящего постановления в законную силу.

Мировой судья: подпись
Копия верна:
Мировой судья



О.Б. Тараненко