

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

650992; г. Кемерово, пр-т Советский, 60 (384-2) 36-33-46, факс (384-2) 36-75-96
www.gosgil42.ru, www.roszhilinспекция42.pdf, e-mail: goszil@kemetel.ru

Район: _____ Населенный пункт: _____ Белово

ПРОТОКОЛ № 15 - 391

об административном правонарушении

« 10 » апреля 2014 г.
в 14 ч. 50 мин.

Государственный жилищный инспектор Красилова Татьяна Владимировна

составил настоящий протокол о том, что

Должностное лицо: заместитель директора ООО "Спектр - К" Ляхов Максим Владимирович
(Фамилия Имя Отчество)

Число, месяц, год рождения: 22.03.1983г. Гражданство: гражданин Российской Федерации

Место рождения: г. Ленинск - Кузнецкий, Кемеровской области

Место работы Юридический адрес: Кемеровская обл., г. Полысаево, ул. Космонавтов, 63.
(наименование предприятия, организации, должность, юридический адрес)

Адрес места жительства Кемеровская обл., г. Полысаево, ул. Молодогвардейцев, 28 - 193.

Ранее к административной ответственности по части _____ статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
(привлекались, не привлекались)

Объект административного правонарушения: ,Полысаево г,
(район, населенный пункт: город, село, поселок)

Космонавтов ул ул. дом: 65 корпус: а квартира № _____

Время и место совершения административного правонарушения: _____ 9 час. _____ 30 мин.
Кемеровская обл., г. Полысаево, ул. Космонавтов, 65 а - придомовая территория

Состав административного правонарушения*:

№ п/п	№ статьи, пункта нормативного акта (ЖК, ППЖП, ПИН, СНиП, ВСН, и др.)*	Характеристика нарушения
1	2	3
1	3.22/3.7.1.1	Не обеспечена своевременная обрезка (формирование кроны) деревьев на придомовой территории.

* ЖК - Жилищный кодекс РФ, ППЖП - Правила пользования жилыми помещениями, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.06 г. № 25, ПИН - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены Постановлением Госстроя России от 27.09.03г. № 170, СНиП - Строительные нормы и правила, ВСН - Ведомственные строительные нормы и др.

ответственность за которое предусмотрена ст 7.22 КоАП РФ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Права и обязанности лица, привлекаемого к ответственности, предусмотренные ч.1 ст.51 Конституции РФ, ст. 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях разъяснены

Ляхов Максим Владимирович
(подпись) (Фамилия,Имя,Отчество)

Объяснение лица в отношении, которого возбуждено дело об административном правонарушении:
Минько Максимовичем, проживающим по адресу (формирование кроны) в ООО "Спектр-К" не обрабатывал, ввариванием селуца-ции деревьев деревья не создавал.

Ляхов Максим Владимирович
(подпись) (Фамилия,Имя,Отчество)

Государственный жилищный инспектор _____ Красилова Татьяна Владимировна
м.п. _____ (подпись) (Фамилия,Имя,Отчество)

Свидетели: _____
(Фамилия,Имя,Отчество) _____ (адрес) _____ (подпись)

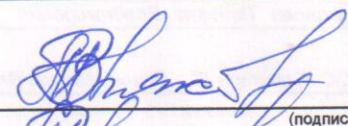
_____ (Фамилия,Имя,Отчество) _____ (адрес) _____ (подпись)

Потерпевший: _____
(Фамилия,Имя,Отчество) _____ (адрес) _____ (подпись)

К протоколу прилагаются:

Акт обследования 106-391 (10.04.2014)

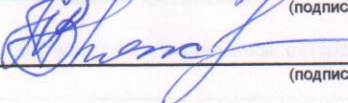
С протоколом
ознакомлен (а)

✓ 

Ляхов Максим Владимирович

(подпись, Ф.И.О. лица, получившего протокол и дата)

копию протокола
получил (а)

✓ 

Ляхов Максим Владимирович

(подпись, Ф.И.О. лица, получившего протокол и дата)

Конституция РФ (ч.1, ст. 51) Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется Федеральным законом.
Кодекс РФ об административных правонарушениях (ст. 25.1) Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела, и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

650992; г. Кемерово, пр-т Советский, 60 (384-2) 36-33-46, факс (384-2) 36-75-96
www.gosgil42.ru, www.госжилинспекция42.рф, e-mail: gosjil@kemt.ru

Определение

**о назначении времени и места рассмотрения
дела об административном правонарушении**

10 апреля 2014 г.

Заместитель начальника инспекции: Сальников Борис Николаевич при подготовке к рассмотрению дела об административном правонарушении, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении протокол № 15 - 391 от 10.04.2014г.,

в отношении должностного лица: заместителя директора ООО "Спектр - К"

Ляхова Максима Владимировича

телефон: 4-25-52

по ст. ст 7.22 КоАП РФ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

Рассмотрение данного дела относится к его компетенции, обстоятельств, исключающих возможность рассмотрения данного дела не имеется, протокол об административном правонарушении и иные материалы дела оформлены правильно. Обстоятельства, исключающие производство по делу отсутствуют, имеющихся по делу материалов достаточно для его рассмотрения по существу.

На основании изложенного и руководствуясь п.п. 1 п. 1 ст. 29.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение дела об административном правонарушении № 15 - 391 по ст. ст 7.22 КоАП РФ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях на 15.04.2014г. в 10 час. 00 мин. в помещении ГЖИ КО

Государственная жилищная инспекция - Беловское отделение

(наименование органа)

г.Белово, пер. Толстого 18, каб. 23.

(адрес)

Признать в качестве потерпевших граждан:

проживающий по адресу: ,

Привлечь в качестве свидетеля по делу ст. 25.6 КоАП РФ:

, ,

, ,

2. Известить лиц, участвующих в деле о месте и времени рассмотрения дела.

Зам.начальника Государственной
жилищной инспекции Кемеровской обл.

(Сальников Б.Н.)

Копия определения направлена " 10 " апреля 2014 г. исх. _____

Копия определения вручена: " 10 " апреля 2014 г. _____

(Роспись в получении)

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

650992; г. Кемерово, пр-т Советский, 60 (384-2) 36-33-46, факс (384-2) 36-75-96
www.gosjil42.ru, www.gosжилинспекция42.рф, e-mail: gosjil@kemtel.ru

Район: _____

Населенный пункт: _____

Белово

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 15 - 391
о назначении административного наказания**

« 15 » апреля 2014 г.
в 10 ч. 00 мин.

Заместитель начальника Сальников Борис Николаевич

рассмотрев материалы об административном правонарушении в области эксплуатации жилищного фонда № 15 - 391 от 10.04.2014г., совершенном должностным лицом: заместителем директора управляющей организации ООО "Спектр - К", Ляховым Максимом Владимировичем, 22.03.1983 г. рождения, уроженцем г. Ленинск_Кузнецкий, Кемеровской области. Паспорт 32 04 № 158336, выдан 07.05.2003г. 2 отделом милиции Ленинск-Кузнецкого УВД Кемеровской области; зарегистрирован по адресу: г. Полысаево, ул. Молодогвардейцев, 28 - 193; телефон: 4-25-52, о привлечении к административной ответственности за совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст 7.22 КоАП РФ Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
Протокол составлен в присутствии гр.Ляхова Максима Владимировича

УСТАНОВИЛ:

что по адресу: Кемеровская Область, Полысаево г, Космонавтов ул, д.65/а - были выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России 27.09.2003 № 170 (далее ПИН), а именно:

*Акт обследования 106-391 (10.04.2014) п.-Не обеспечена своевременная обрезка (формирование крон) деревьев на придомовой территории.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст 7.22 КоАП РФ, ст. ст. 23.55, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) на Ляхова Максима Владимировича
Административный штраф в сумме четыре тысячи рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки на следующий счет:

Получатель: УФК по Кемеровской области (Государственная жилищная инспекция Кемеровской области)

ИНН/КПП Получателя платежа 4207052789/420501001

Расчетный счет получателя: 40101810400000010007

Банк получателя: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛ.Г.КЕМЕРОВО

БИК: 043207001

код ОКТМО: 32732000

КБК

Копию квитанции или платежного документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, Вам следует предоставить или направить должностному лицу, вынесшему постановление Красилова Т В по адресу: Беловское отделение г.Белово, пер. Толстого 18.

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 30 дней со срока, указанного выше, в соответствии с ч.5 ст. 32.2 КоАП РФ, Красилова Т В направит соответствующий материал судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном Федеральным Законодательством (при этом взимается сбор за совершение исполнительских действий в размере 7% от суммы)

Кроме того, будет принято решение, в установленном порядке, о привлечении Вас (Ляхов Максим Владимирович), как неуплатившего административный штраф, к административной ответственности по основаниям ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ, санкция которой предусматривает штраф в двукратном размере суммы неоплаченного штрафа, либо административный арест на срок до 15 суток.

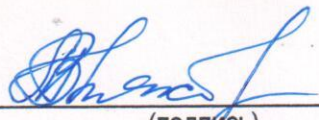
постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в соответствии с законодательством.

(для юридических лиц и предпринимателей в Арбитражный суд Кемеровской области)

(для должностных лиц и граждан начальнику госжилинспекции или в суд)

./

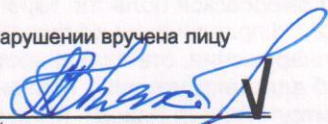
С постановлением ознакомлен

V 
(подпись)

Постановление вступило в законную силу " ____ " _____ 20__ г.

Отметка об уплате административного штрафа _____

Заместитель начальника _____
(подпись)   **Б.Н. Сальников.**
(штамп)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу
" 15 " апреля 2014г. 
(подпись в получении)

Оправлено по почте " ____ " _____ 20__ г.
(ФИО, должностного лица, оправившего копию постановления, подпись)

Государственная жилищная инспекция Кемеровской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ
органа государственного надзора

о проведении внеплановой, выездной проверки

(внеплановой, документарной / выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

231/

от « 10 » апреля 2014 № 391

1. Провести проверку в отношении управляющей компании - Общество с ограниченной ответственностью «Спектр - К», ОГРН _____, ИНН/КПП 4212029859/421201001
2. Место нахождения: Кемеровская обл. г. Полысаево, ул. Космонавтов, 63.
(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)
3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:
Главного инспектора Беловского отделения Государственной жилищной инспекции Кемеровской области Красилову Т.В.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: нет
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
5. Установить, что:
 - 5.1. Настоящая проверка проводится с целью рассмотрения обращения по телефону по «Прямой линии» в Администрацию Кемеровской области от имени жителей дома № 65а, ул. Космонавтов, г. Полысаево, и информации СМИ: телевизионной репортаж, переданный 08.04.2014г., в программе «Вести Кузбасса», по вопросу: «Во дворе многоквартирного дома № 65 А по ул. Космонавтов, г. Полысаево растут переросшие аварийные деревья, создающие тень в квартирах и угрозу жизни жителям».
 - 5.2. Задачами настоящей проверки являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации
6. Предметом настоящей проверки является соблюдение обязательных требований по управлению жилищным фондом.
7. Срок проведения проверки: 4 рабочих дня
К проведению проверки приступить с «10» апреля 2014 г.
Проверку окончить не позднее «15» апреля 2014 г.
8. Правовые основания проведения проверки:
Жилищный кодекс РФ, Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №

170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Закон Кемеровской области «О разграничении полномочий в сфере жилищно-коммунального хозяйства Кемеровской области» № 70-ОЗ; постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.05.2008 № 198 «О Государственной жилищной инспекции Кемеровской области»

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

-Истребование и рассмотрение необходимых для проверки документов;

-Инспекционное обследование придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Полысаево, ул. Космонавтов, 65 А.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии) отсутствует.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

-учредительные документы юридического лица (устав полностью, внесение изменений в устав, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе);

- выписка из ЕГРЮЛ;

- договор управления многоквартирным домом, по адресу:

г. Полысаево, ул. Космонавтов, 65 А.

- информацию о поступивших в 2014г. в ООО «Спектр - К» обращениях жителей дома № 65 ул. Космонавтов по вопросам необходимости обрезки крон или спиливания переросших деревьев на придомовой территории, и о принятых мерах по обращениям.

Заместитель начальника

Государственной жилищной инспекции
Кемеровской области



Б.Н. Сальников

(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение о проведении проверки)

Отметка о получении распоряжения (ознакомлен и получил на руки)

Р.О.О. 14.2

(Ф.И.О., подпись, дата)

Красилова Т.В. – главный государственный инспектор ГЖИ КО 8(384-52) 2-26-92
(фамилия, имя, отчество и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)).

Составлено в 2-х экз.

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Белово

10.04.2014

ПРЕДПИСАНИЕ № 106-391

по выявленным нарушениям при использовании, эксплуатации и обеспечении
сохранности жилищного фонда, инженерного оборудования, придомовых территорий
и предоставлении коммунальных услуг

Выдано юридическому лицу: ООО "Спектр К" ИНН 4212029859
Информация об уставе предприятия: адрес: ,652560, Кемеровская обл, Полысаево г, Космонавтов ул, 63, телефон: 2-42-69, 4-50-93 р/с40702810805030000012 в КФ ОАО "МДМ Банк" г. Кемерово БИК 043207784 к/с 30101810400000000784
по адресу: Кемеровская Область, Полысаево г, Космонавтов ул д.65/а

№	Нарушенный нормативный акт	Подлежащие исполнению мероприятия и работы	дата устранения
1	п.ПиН 3.7.1.	Обеспечить обрезку (формирование кроны) деревьев (карагач) на придомовой территории.	12.04.2014

Гражданин, должностное лицо, представитель юридического лица поставлен в известность о том, что неисполнение настоящего предписания в срок влечет наложение административного штрафа в соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о выполнении мероприятий представляется в отделение Государственной жилищной инспекции по истечении 5 дней после срока, оговоренного в предписании.

Непредставление информации рассматривается как невыполнение мероприятий

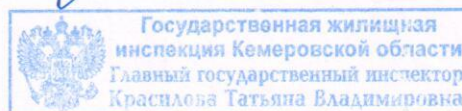
С предписанием
ознакомлен и
получил на руки
Иванисенко Е.Н.

(подпись)

**Главный инспектор
Государственной жилищной
инспекции**

Красилова Т. В.

(подпись) место штампа



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

А К Т № 106-391

**Проверки технического состояния жилищного фонда и его инженерного оборудования и
придомовых территорий**

Полысаево г

10.04.2014

Настоящий акт составил Главный инспектор Государственной жилищной инспекции Кемеровской области

Красилова Татьяна Владимировна

По факту проверки технического состояния объекта инспекционного обследования

Адрес: Кемеровская область, Полысаево г, Космонавтов ул, 65, корпус: а,

Характеристика объекта: год постройки - 1968, кол.этажей - 5, общая площадь - 3459,6 кв.м., количество квартир - 80, материал конструкций: стены - плиты, перекрытия - железобетонные, кровля - шифер, количество подъездов - 4.

Собственник: Долевая,

Управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью "Спектр - К", адрес: ,652560, Кемеровская обл., Полысаево г., Космонавтов, № 63. телефон: 8 (38456) 2-42-69; 4-50-93,

Инспекционное обследование проведено: 10.04.2014 время: 9 час. 30 мин. Обследуемая площадь: 3459.6 м2

Инспекционное обследование выявило:

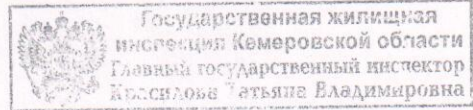
№	Нарушенный нормативный акт	Выявленные нарушения
1	п.ПиН 3.7.1.	Не обеспечена своевременная обрезка (формирование кроны) деревьев на придомовой территории.

Главный инспектор Государственной жилищной инспекции Кемеровской области

Красилова Т. В.

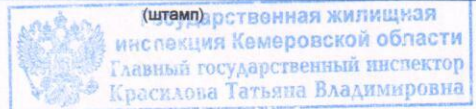
(подпись)

(ФИО)



Акт составлен в присутствии:

заместителя директора ООО "Спектр-К" - Ляхова М.В.



(подпись)

Акт составлен в 3 экземплярах